

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «23» сентября 2021 г. (протокол № 16)

1. Слушали: дело о нарушении Сазиным Ю. Н. (реестровый номер 2605 от 22.10.2018) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Сазина Юрия Николаевича (реестровый номер 2605 от 22.10.2018) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки № 08/2605-21 от 31.08.2021 г.) Сазина Юрия Николаевича (реестровый номер 2605 от 22.10.2018) были выявлены следующие нарушения:

- Не предоставлен Отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 23.09.2021 г. Сазиным Юрием Николаевичем (реестровый номер 2605 от 22.10.2018) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Сазина Юрия Николаевича (реестровый номер 2605 от 22.10.2018) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 22.10.2021 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить Отчет об оценке на проверку.

2. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/07/01-21 от «30» июля 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Санталовой Галины Емельяновны (реестровый № 1662 от «05» мая 2015 г.) по отчету об оценке от 23.06.2021 № 21/06-21-39С «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – 24-х этажный жилой дом № 87 (стр.) (объект незавершенный строительством): общей площадью 12 652 м², степень готовности объекта – 10%, кадастровый (или условный) номер 74:36:0204003:1955, расположенный на земельных участках: с кадастровым номером 74:36:0000000:53180, площадью 16 106 м², с кадастровым номером 74:36:0204004:5, площадью 1 636 м² по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Мамина. Местоположение объекта: Челябинская область, г. Челябинск, поул. Мамина в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области, 1 этап, 24-этажный жилой дом № 87».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 85/2021 от «30» августа 2021 г.) Санталовой Галины Емельяновны (реестровый № 1662 от «05» мая 2015 г.) по отчету об оценке от 23.06.2021 № 21/06-21-39С «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости – 24-х этажный жилой дом № 87 (стр.) (объект незавершенный строительством): общей площадью 12 652 м², степень готовности объекта – 10%, кадастровый (или условный) номер 74:36:0204003:1955, расположенный на земельных участках: с кадастровым номером 74:36:0000000:53180, площадью 16 106 м², с кадастровым номером 74:36:0204004:5, площадью 1 636 м² по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Мамина. Местоположение объекта: Челябинская область, г. Челябинск, поул. Мамина в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области, 1 этап, 24-этажный жилой дом № 87» были выявлены нарушения требований п. 10 ФСО № 3, п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/07/01-21 от «30» июля 2021 г. с приложениями, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Санталовой Галины Емельяновны (реестровый № 1662 от «05» мая 2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/07/02-21 от «30» июля 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) по отчету об оценке от 31.03.2021 № 0298/03/2021 «Об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства - 3 (три) блок-секции жилого дома №5, №6, №7, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0313001:25, находящимся на праве краткосрочной аренды, адрес (местоположение): Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, Ленинградский пр-кт, 18Г».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил

оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 86/2021 от «25» августа 2021 г.) проверки Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) по отчету об оценке от 31.03.2021 № 0298/03/2021 «Об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства - 3 (три) блок-секции жилого дома №5, №6, №7, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0313001:25, находящимся на праве краткосрочной аренды, адрес (местоположение): Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, Ленинградский пр-кт, 18Г» были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Согласно пояснениям Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) Оценщик отозвал и исправил указанный выше Отчет, указано следующее (цитата):

«Взамен вышеуказанного отчета об оценке в соответствии с Заданием на оценку № 2 от 30.06.2021 г. к договору № 0298/03/2021 возмездного оказания услуг от 18.03.2021 года подготовлен отчет № 0298/03/2021-2 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства - 3 (три) блок секции жилого дома №5, №6, №7, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0313001:25, находящимся на праве краткосрочной аренды, адрес (местоположение): Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, Ленинградский пр-кт, 18Г от 10.08.2021 г. Оценщик указывает на тот факт, что вышеуказанный отчет об оценке № 0298/03/2021-2 от 10.08.2021 г. является исправленной версией отчета об оценке № 0298/03/2021 от 26.03.2021 г.»

В соответствии с поступившим на запрос Ассоциации (исх. № 19/08-1 от 19.08.2021 г.) ответом Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства от 10.09.2021 № 08-18281- АБ (вх. от 10.09.2021 № 10/09/21-5), заявителем был получен от конкурсного управляющего ООО «СК Енисей» скорректированный с учетом замечаний Фонда отчет об оценке от 10.08.2021 № 0298/03/2021-2.

В соответствии с п. 37. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" смягчающими обстоятельствами являются:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;
- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а

также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 30/07/02-21 от «30» июля 2021 г. с приложениями в отношении Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) по отчету об оценке от 31.03.2021 № 0298/03/2021 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства - 3 (три) блок-секции жилого дома №5, №6, №7, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 24:58:0313001:25, находящимся на праве краткосрочной аренды, адрес (местоположение): Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, Ленинградский пр-кт, 18Г.

4. Слушали: жалобу Жинко Артема Валерьевича исх. от «20» июля 2021 г. (вх. от «30» июля 2021 г. № 30/07/21-3) на Дамбаева Баира Дондоковича (реестровый № 151 от «20» октября 2010 г.) по отчету № 121/21 «По определению стоимости ущерба квартиры и имущества в квартире, расположенной по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 245» от 11.05.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 94/2021 от «24» августа 2021 г.) было выявлено следующее:

Согласно пояснению Дамбаева Баира Дондоковича (реестровый № 151 от 20.10.2010) по отчету № 121/21 «По определению стоимости ущерба квартиры и имущества в квартире, расположенной по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 245» **от 11.05.2021:**

- сотрудничество с Автономной некоммерческой организацией «Единый центр экспертизы и оценки» (АНО «ЕЦЭО») в части составления отчетов по оценке он **начал с 01.06.2021 г.;**

- он не имеет сведений о том, кто составлял и подписывал за него вышеуказанный отчет;

- в связи с тем, что он не составлял вышеуказанный отчет, у него отсутствует как сам отчет, так и документы на проведение оценки.

Одновременно с этим, необходимо учесть следующее:

- на основании полученной от Оценщика информации Ассоциацией в органы МВД было направлено заявление исх. от 17.08.2021 № 17/08-5 о возбуждении уголовного дела по факту совершения мошеннических действий, в том числе выраженных в форме фальсификации подписи оценщика;

- 03.08.2021 г. исковое заявление с прилагаемым к нему Отчетом об оценке по гражданскому делу № 2631/2021 было возвращено Чеховским городским судом

Московской области заявителю без рассмотрения в связи с истечением срока, данного для исправления недостатков¹.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Жинко Артема Валерьевича исх. от «20» июля 2021 г. (вх. от «30» июля 2021 г. № 30/07/21-3) на Дамбаева Баира Дондоковича (реестровый № 151 от «20» октября 2010 г.) по Отчету № 121/21 «По определению стоимости ущерба квартиры и имущества в квартире, расположенной по адресу: Московская обл., г. Чехов, ул. Земская, д. 13, кв. 245» от 11.05.2021.

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 02/08/01-21 от «02» августа 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Привезенцева Сергея Алексеевича (реестровый № 1928 от «26» января 2016 г.) по Отчетам № 07.10/12-20А «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 312,4 кв.м, кадастровый номер 77:01:0002006:4295, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 32/75, с.2» от 03.11.2020; № 07.10/12-20Б «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 173,4 кв. м, кадастровый номер: 77:05:0001014:4842, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д.1, с. 6» от 03.11.2020; № 07.10/12-20В «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 194,9 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0001014:4783, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 1, с. 6» от 03.11.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 02/08/01-21 от «02» августа 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу (акт внеплановой проверки № 91/2021 от «19» августа 2021 г.) об отсутствии в Отчетах № 07.10/12-20А «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 312,4 кв.м, кадастровый номер 77:01:0002006:4295, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 32/75, с. 2» от 03.11.2020; № 07.10/12-20Б «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 173,4 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0001014:4842,

¹ https://chegov--mo.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&case_id=287898099&case_uid=e936d3da-ee06-4761-b277-ef19e55a16ab&delo_id=1540005

расположенного по адресу:
г. Москва, ш. Варшавское, д. 1, с. 6» от 03.11.2020; № 07.10/12-20В «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 194,9 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0001014:4783, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 1, с. 6» от 03.11.2020 нарушений, указанных в данном Решении с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 02/08/01-21 от «02» августа 2021 г. с приложениями в отношении Привезенцева Сергея Алексеевича (реестровый № 1928 от «26» января 2016 г.) по Отчетам № 07.10/12-20А от 03.11.2020; № 07.10/12-20Б от 03.11.2020; № 07.10/12-20В от 03.11.2020.

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 02/08/02-21 от «02» августа 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Смирнова Сергея Сергеевича (реестровый № 2628 от «21» декабря 2018 г.) по отчету № ОО2020А-148 «Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:01:0004012:5289; 77:01:0004012:5313, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Брестская 2-я, д. 8» от 05.11.2020 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 93/2021 от «23» августа 2021 г.) Смирнова Сергея Сергеевича (реестровый № 2628 от «21» декабря 2018 г.) по отчету от 05.11.2020 № ОО2020А-148 «Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений с кадастровыми номерами 77:01:0004012:5289; 77:01:0004012:5313, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Брестская 2-я, д. 8» были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 02/08/02-21 от «02» августа 2021 г. с приложениями, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая

организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Смирнова Сергея Сергеевича (реестровый № 2628 от «21» декабря 2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

7. Слушали: жалобу МКУ «Департамент жилищных отношений» г. Якутск исх. от «24» июня 2021 г. № 5008 (вх. от «30» июля 2021 г. № 30/07/21-6) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от «17» сентября 2013 г.) по отчету № 146-19 «Об оценке рыночной стоимости 2 (двух) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Маяковского, д. 85, корпус 1, кв. 12» от 25.03.2019 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 94/2021 от «24» августа 2021 г.) Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от «17» сентября 2013 г.) по отчету № 146-19 от 25.03.2019 г. «Об оценке рыночной стоимости 2 (двух) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Маяковского, д. 85, корпус 1, кв. 12» были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3; пп. е) п. 8 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» г. Якутск исх. от «24» июня 2021 г. № 5008 (вх. от «30» июля 2021 г. № 30/07/21-6), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

При этом, **16.10.2019 г.** Дисциплинарным комитетом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 34) по жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» г. Якутск исх. № 6179 от 22.08.2019 (вх. от 27.08.2019 № 27/08/19-4) на Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) по отчету от **03 сентября 2018 г.** № 496-18 «Об оценке рыночной стоимости 1 (одно) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Якутская, д.61, кв. 1» уже было вынесено решение о применении в отношении Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Отчет от **25.03.2019** № 146-19 «Об оценке рыночной стоимости 2 (двух) комнатной квартиры по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Маяковского, д. 85, корпус 1, кв. 12» г. был составлен Юмшановым Владимиром Николаевичем (реестровый № 1114 от 17.09.2013 г.) в один период с отчетом от 03.09.2018 № 496-18 до вынесения меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения по аналогичным замечаниям.

Настоящим необходимо учесть общеизвестный принцип недопустимости повторного привлечения к юридической ответственности за одно и то же правонарушение (так называемый принцип non bis in idem). В действующей Конституции РФ этот принцип закреплен в ч. 1 ст. 50: никто не может быть повторно осужден за одно и то же преступление.

Этот принцип также закреплен в международном праве: в п. 7 ст. 14 Международного пакта о гражданских и политических правах 1966 г. ("никто не должен

быть вторично судим или наказан за преступление, за которое он уже был окончательно осужден или оправдан в соответствии с законом и уголовно-процессуальным правом каждой страны"), в ст. 4 - "право не быть судимым или наказанным дважды" Протокола N 7 к Конвенции о защите прав человека и основных свобод ("никто не должен быть повторно судим или наказан в уголовном порядке в рамках юрисдикции одного и того же государства за преступление, за которое уже был оправдан или осужден").

Отметим, что принцип недопустимости повторного привлечения к ответственности не ограничивается только отраслью уголовного права, он имеет межотраслевой характер и распространяет свое действие на все виды ответственности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия применить по жалобе МКУ «Департамент жилищных отношений» г. Якутск исх. от «24» июня 2021 г. № 5008 (вх. от «30» июля 2021 г. № 30/07/21-6) в отношении Юмшанова Владимира Николаевича (реестровый № 1114 от «17» сентября 2013 г.).

8. Слушали: жалобу Скитовича Павла Геннадиевича исх. от «02» августа 2021 г. (вх. от «11» августа 2021 г. № 11/08/21-1) на Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) по Отчетам № 455-04/21 от 15.06.2021 г., № 456-04/21 от 15.06.2021 г., № 483-05/21 от 16.06.2021 г., № 482-05/21 от 16.06.2021 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 99/2021 от «03» сентября 2021 г. г.) Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) по Отчетам № 455-04/21 от 15.06.2021 г., № 456-04/21 от 15.06.2021 г., № 483-05/21 от 16.06.2021 г., № 482-05/21 от 16.06.2021 г. были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3 в части отсутствия существенной информации и неоднозначного толкования полученного результата.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Скитовича Павла Геннадиевича исх. от «02» августа 2021 г. (вх. от «11» августа 2021 г. № 11/08/21-1) на Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) по Отчетам № 455-04/21 от 15.06.2021 г., № 456-04/21 от 15.06.2021 г., № 483-05/21 от 16.06.2021 г., № 482-05/21 от 16.06.2021 г. по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте

контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Моисеенко Александра Владимировича (реестровый № 2780 от «14» апреля 2020 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.